



# LEGENDE:

## 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA** ALLGEMEINE WOHNGEBIETE WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- III-IV** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS MINDEST-/ HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.6** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 1.8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0** OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- △** OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO) - NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- △** OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO) - NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- WH** WANDHÖHE WH ALS MINDEST-/ HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH** FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN i.S. DES BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZES (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) PASSIVER SCHALLSCHUTZ : LÄRMPEGELBEREICH - LPB NACH DIN 4109 S. GUTACHTEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 0-45°** DACHNEIGUNG

## 3. HINWEISE

- Wsh-Gar** BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
- GEPLANTE GEBÄUDE/ GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICHER VORSCHLAG)
- D 183.14** GEPLANTE STRASSENHÖHE (m+NN)
- HQ Extrem** HOCHWASSERGEFÄHRDETES GEBIET NACH ENTWURF DER HOCHWASSERGEFAHRENKARTE - HQ Extrem

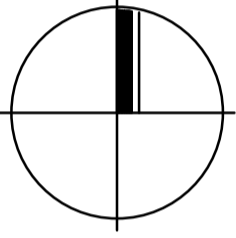
NUTZUNGSSCHABLONE	
1	2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
2	1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG
3	3= GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (max)
4	4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (max)
5	5= DACHNEIGUNG DN
6	6= BAUWEISE
7	7= WANDHÖHE WH (max/min-max) FIRSHÖHE FH (max)
8	8= STELLPLÄTZE JE WOHNHEIT ZAHL DER WOHNHEITEN (max.)

# GEMEINDE SASBACH a. K. - OT. JECHTINGEN

## BEBAUUNGSPLAN

### "LÖCHLEÄCKER - SPONECKSTRASSE" - 1. ÄND.

ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB



### AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 04.01.2023  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 26.04.2023  
AM 12.05.2023

### ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 04.01.2023  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 22.05.2023  
BIS 23.06.2023  
AM 12.05.2023

### ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 04.01.2023  
§ 74 LBO VOM 21.12.2021,  
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020

AM 13.09.2023

### AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SASBACH a. K. ÜBEREINSTIMMEN.  
SASBACH a. K., DEN 22.11.2023

DER BÜRGERMEISTER

### RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 04.01.2023  
DURCH BEKANNTMACHUNG

VOM 24.11.2023

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.  
FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.  
DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24  
email info@planungsbueroefischer.de, www.planungsbueroefischer.de

ORIGINAL-  
MAßSTAB : **1 : 1000**  
0 10 20 30 40

PLAN NR.:	DATUM: 26.10.2022	GEÄNDERT: 13.09.2023	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0922141	BEARB.: BU/WAG		ANLAGE: _____
			BLATT: _____